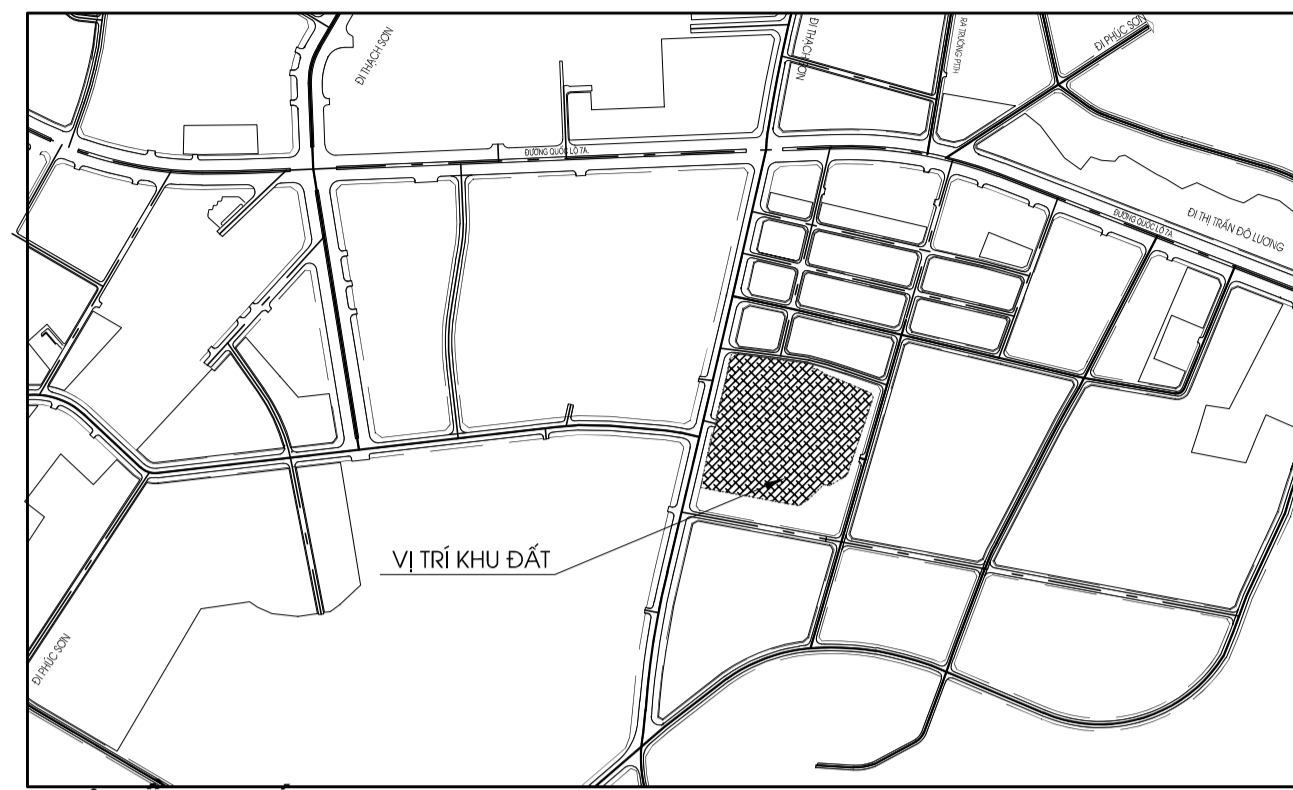


TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN ANH SƠN
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN ANH SƠN

TẠI THỊ TRẤN ANH SƠN, HUYỆN ANH SƠN, TỈNH NGHỆ AN

MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ:



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ:

I. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 THỊ TRẤN ANH SƠN, HUYỆN ANH SƠN CỦA UBND HUYỆN ANH SƠN
- CĂN CỨ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ (T) 00030 DO UBND TỈNH NGHỆ AN CẤP NGÀY 01/11/2005.
- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG;

II. VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH:

KHU ĐẤT QUY HOẠCH NẪM TẠI THỊ TRẤN ANH SƠN, HUYỆN ANH SƠN CÓ RANH GIỚI PHẠM VI NHƯ SAU:

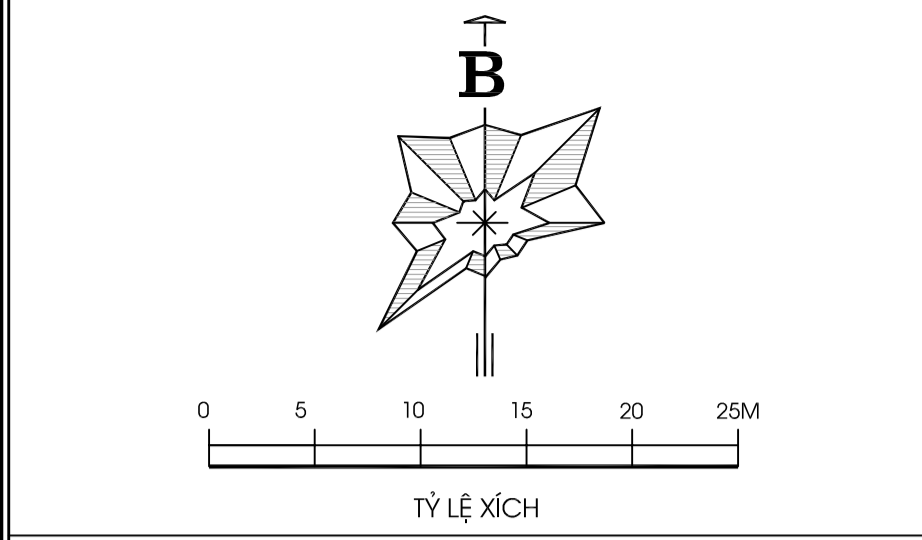
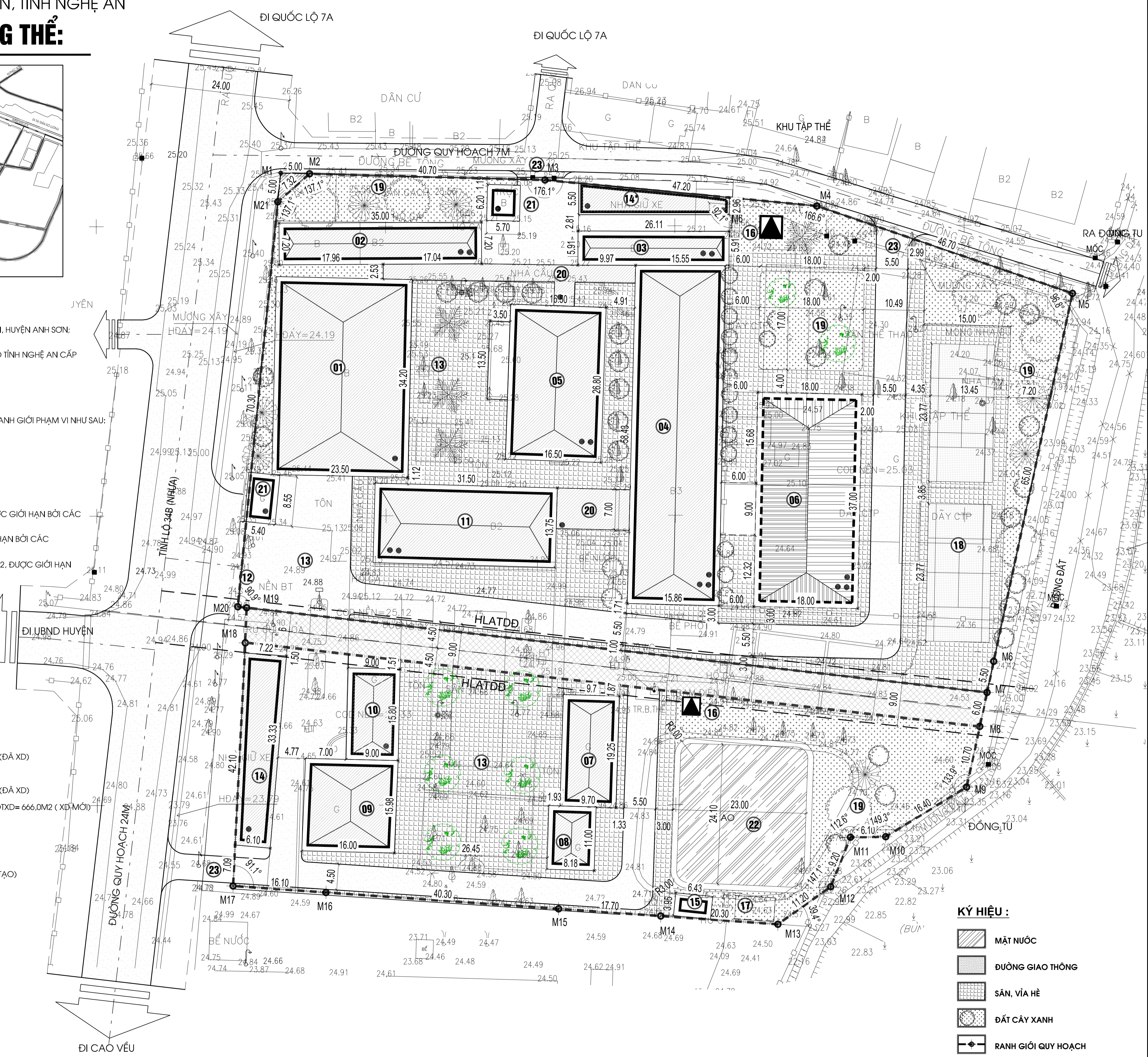
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH;
- PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT Y TẾ VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH;

III. CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH

- KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH 15.723,90 M², ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1, M2, M4, M5, ..., M20, M21, M1) TRONG ĐÓ:
- + DIỆN TÍCH NẪM TRONG CHỈ GIỚI GIAO THÔNG LÀ 12,46M², ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1, M2, M20, M1)
- + DIỆN TÍCH NẪM TRONG HÀNH LANG AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN 35KV LÀ 791,0M², ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M7, M8, M18, M19, M7)
- + DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH LÀ 14.920,44M², ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M2, M3, M4, ..., M20, M21, M2) TRONG ĐÓ:
 - * TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH : 5.041,88 M²
 - * TỔNG DIỆN TÍCH SÀN ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ CÂY XANH : 9.878,56 M²
 - * MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU: 33,79 %
 - * TẦNG CAO XÂY DỰNG: TỪ 1 ĐẾN 3 TẦNG

IV. GHI CHÚ:

- 01 - NHÀ KHÁM BỆNH 1, CAO 1 TẦNG, DTXD= 803,70M² (ĐÃ XD)
- 02 - NHÀ HÀNH CHÍNH, CAO 2 TẦNG, DTXD= 252,00M² (ĐÃ XD)
- 03 - KHOA Y HỌC CỔ TRUYỀN VÀ ĐƯỢC, CAO 2 TẦNG, DTXD= 154,27M² (ĐÃ XD)
- 04 - NHÀ ĐIỀU TRỊ 1, CAO 2 TẦNG, DTXD= 920,12M² (ĐÃ XD)
- 05 - NHÀ KHÁM BỆNH 2 VÀ HÀNH CHÍNH, CAO 2 TẦNG, DTXD= 442,20M² (ĐÃ XD)
- 06 - NHÀ MỔ - KHOA HỒI SỨC CẤP CỨU - KHOA NGOẠI, CAO 3 TẦNG, DTXD= 666,0M² (XD MỚI)
- 07 - NHÀ GIẶT LÁ, CAO 1 TẦNG, DTXD= 186,72M² (CẢI TẠO)
- 08 - NHÀ ĐIỀU TRỊ 2, CAO 1 TẦNG, DTXD= 89,98M² (ĐÃ XD)
- 09 - NHÀ ĐIỀU TRỊ 3, CAO 1 TẦNG, DTXD= 255,70M² (ĐÃ XD)
- 10 - KHOA CẬN LÂM SÀNG VÀ MỔ, CAO 1 TẦNG, DTXD= 142,20M² (CẢI TẠO)
- 11 - NHÀ ĐIỀU TRỊ 4, CAO 2 TẦNG, DTXD= 433,12M² (ĐÃ XD)
- 12 - CỐNG CHÍNH
- 13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 14 - GARAGE XE 1, CAO 1 TẦNG, DTXD= 221,42M² (ĐÃ XD)
- 14 - GARAGE XE 2, CAO 1 TẦNG, DTXD= 111,78M² (ĐÃ XD)
- 15 - NHÀ CHỨA RÁC, CAO 1 TẦNG, DTXD= 25,41M² (ĐÃ XD)
- 16 - TRẠM ĐIỆN TREO (ĐÃ XD)
- 17 - BỂ NƯỚC THẢI (ĐÃ XD)
- 18 - SÂN THỂ THAO
- 19 - CÂY XANH, THẨM CỎ
- 20 - HÀNH LANG CẦU, DTXD= 230,34M² (ĐÃ XD)
- 21 - NHÀ BẢO VỆ (02 NHÀ), CAO 1 TẦNG, DTXD= 35,34+46,17=81,51M² (ĐÃ XD)
- 22 - HỒ NƯỚC
- 23 - CỐNG PHỤ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **UBND TỈNH NGHỆ AN** CHỦ TỊCH

QUYẾT ĐỊNH SỐ...../GD.UBND..... NGÀY...../2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN** GIÁM ĐỐC PHÒNG.....

CÔNG VẤN SỐ...../SXĐ..... NGÀY...../2022

CƠ QUAN THỎA THUẬN: **UBND HUYỆN ANH SƠN** CHỦ TỊCH PHÒNG KHTH

KÈM THEO VẤN BẢN THỎA THUẬN SỐ..... NGÀY...../2022

CƠ QUAN THỎA THUẬN: **UBND THỊ TRẤN ANH SƠN** CHỦ TỊCH

CHỦ ĐẦU TƯ: **TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN ANH SƠN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY THÁNG NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **QHCT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN ANH SƠN TẠI THỊ TRẤN ANH SƠN, HUYỆN ANH SƠN, NGHỆ AN**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| BẢN VẼ: QH /02 | KHỔ GIẤY: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: / /2022 |
| CHỦ TRÌ | KTS. PHẠM VĨNH THẮNG | | |
| THIẾT KẾ | KTS. VŨ VĂN TUẤN | | |
| THỂ HIỆN | KTS. VŨ VĂN TUẤN | | |
| QLKT | KTS. PHAN SỸ KHÁNH | | |

P. GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN QUANG VINH

CÔNG TY C.P KIẾN TRÚC & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG **TV GROUP**

ADD: TÒA NHÀ VCCI - SỐ 1 ĐẠO LỘ LÊ NINH - TP VINH - TEL: 0917.727.886 - 0912.728.207

- KÝ HIỆU:**
- MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - SÂN, VÍA HÈ
 - ĐẤT CÂY XANH
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - HẠNG MỤC XÂY MỚI
 - HẠNG MỤC ĐÃ XÂY DỰNG